



Obec Tečovice

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Tečovice č. 18, které se konalo 31. 03. 2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

Z/01/18/2025 Zahájení

ZO schvaluje program jednání 18.zasedání ZO Tečovice:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
- 3. Schválení výběru nejvhodnější nabídky - VZMR**
- 4. Změna č. 3 a č. 4 ÚP Tečovice**
- 5. Rozpočtová opatření**
- 6. Různé**
- 7. Diskuse**
- 8. Závěr**

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/01/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/02/18/2025 Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Karel Bártek a Ing. Luděk Ondík

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Z/02/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/03/18/2025

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu Ing. Václava Družbíka a pana Jaroslava Mikošku.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Z/03/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/04/18/2025 Schválení výběru nejvhodnější nabídky-VZMR

ZO schvaluje společnost - Tomáš Vlk, S.R.O., IČO: 22059393, se sídlem Bohuslavice u Zlína 319, 763 51 Bohuslavice u Zlína, jako dodavatele veřejné zakázky „Inženýrské sítě Tečovice“ za cenu 1 399 302,07,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/04/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

ZO obce Tečovice:

a) rozhodlo

v souladu s ust. §27 odst. 1) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Tečovice (dále jen Změna č. 3) z podnětu dle ust. § 109 bod 1) písm. e) stavebního zákona pana Františka Pokladníka, týkající se změny funkčního využití východní části pozemku p. č. 2544 k. ú. Tečovice v rozsahu 15 584 m², nacházející se z větší části v ploše rezervy určené pro rekreaci specifických forem (RX) č. 186, a z části v návrhové ploše krajinné zeleně (K) č. 184 v rozsahu 1 001 m², ve prospěch plochy výroby energie

z obnovitelných zdrojů (VE), pro fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na zemi včetně oplocení.

b) rozhodlo

v souladu s ust. §27 odst. 1) písm. a) stavební zákon, o pořízení Změny č. 3 z podnětu dle ust. § 109 bod 1) písm. e) pana Jindřicha Václavka, týkající se změny funkčního využití pozemků p. č. 2563 (19 601 m²), p. č. 2565 (10 118 m²) a části pozemku p. č. 2566 (1 281 m²) k. ú. Tečovice o celkové výměře cca 31 000 m², které jsou součástí

stávající plochy zemědělské (Z), ve prospěch plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), pro fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na zemi včetně oplocení.

c) rozhodlo

v souladu s ust. §27 odst. 1) písm. a) stavební zákon, o pořízení Změny č. 3 z podnětu dle ust. § 109 bod 1) písm. e) paní Renáty Koblihové, týkající se změny funkčního využití pozemku p. č. 916/208 k. ú. Tečovice v rozsahu 13 700 m², který je z větší části součástí stávající plochy zemědělské (Z) a z části návrhové plochy krajinné zeleně (K) č. 114, ve prospěch plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), pro fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na zemi včetně oplocení.

d) schválilo

návrh zadání Změny č. 3 dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona dle přílohy

e) schválilo

v souladu s ust. § 92 odst. 3) stavebního zákona veškeré náklady na pořízení Změny č. 3 včetně vyhotovení úpného znění hradí ten, kdo ke změně dal podnět - viz bod usnesení a),b) a c)

f) schválilo

člena zastupitelstva paní starostku Stanislavu Zívalíkovou pro spolupráci s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“) při pořizování Změny č. 3

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Z/05/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/06/18/2025

Zastupitelstvo obce Tečovice:

a) rozhodlo

v souladu s ust. § 27 odst. 1) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Tečovice (dále jen „Změna č. 4“) z vlastního podnětu dle ust. § 109 odst. 1) stavebního zákona, týkající se změny funkčního využití stávající plochy veřejných prostranství P*, část pozemku p. č. 1847/1 k. ú. Tečovice o výměře 400 m², ve prospěch plochy občanského vybavení pro výstavbu kulturního domu

b) rozhodlo

v souladu s ust. § 27 odst. 1) písm. a) stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení Změny č. 4 z vlastního podnětu dle ust. § 109 odst. 1) stavebního zákona, týkající vymezení části stávající plochy veřejného prostranství P* v rozsahu cca 2491 m²,

zahrnující část pozemku p. č. 1847/1 o výměře cca 2000 m² a pozemků p. č. 40 o výměře 171 m², p. č. 41 o výměře 147 m², p. č. 46 o výměře 96 m² a p. č. 1847/20 o výměře 7 m² k. ú. Tečovice a dále o návrhovou plochu P* č. 62 v rozsahu 409 m², zahrnující pozemky p. č. 39/2 o výměře 69 m² a p. č. 43 o výměře 340 m² k. ú. Tečovice, pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury

c) rozhodlo

v souladu s ust. § 27 odst. 1) písm. a) stavební zákon, o pořízení Změny č. 4 z podnětu dle ust. § 109 bod 1) písm. e) pana Jiřího Václavíka (firma IDEAL TRADE, spol. s r. o.), který má vlastnická práva k pozemku a stavbě na území obce, na změnu funkčního využití pozemku p. č. st. 138/4 k. ú. Tečovice o výměře 484 m² ze stávající plochy drobné výroby a služeb VD ve prospěch plochy smíšené v centrální zóně SO.1 pro možnost ubytování

d) rozhodlo

v souladu s ust. § 27 odst. 1) písm. a) stavební zákon, o pořízení Změny č. 4 z podnětu dle ust. § 109 bod 1) písm. e) pana Aleše Ingra a Olgy Prokopové, kteří mají vlastnická práva k pozemku a stavbě na území obce, na změnu funkčního využití pozemku p. č. st. 1814/6 a 1814/5 k. ú. Tečovice o celkové výměře 44 m² ze stávající plochy veřejného prostranství P* ve prospěch návrhové plochy individuálního bydlení BI č. 2

e) schválilo

návrh zadání Změny č. 4 dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona dle přílohy

f) schválilo

v souladu s ust. § 92 odst. 3) stavebního zákona, že se bude pan Jiří Václavík (firma IDEAL TRADE, spol. s r. o.) podílet na úhradě nákladů ve výši 50 % na pořízení Změny č. 4

g) rozhodlo

v souladu s ust. 111 odst. 4) stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 4

h) určilo

člena zastupitelstva paní starostku Stanislavu Zívalíkovou pro spolupráci s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“) při pořizování Změny č. 4

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Z/06/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/07/18/2025 Rozpočtové opatření

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2025 a 8/2025, které provedla rada obce a Rozpočtové opatření č. 6/2025 a 7/2025, které provedla starostka obce v předloženém znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/07/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/08/18/2025

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2025 v předloženém znění.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/08/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/09/18/2025 Různé

ZO Tečovice schvaluje nákup pozemku p. č. 1300/30 v k.ú. Tečovice o výměře 28 m² za cenu 500,-Kč/m² od společnosti ZEMET spol. s r.o., se sídlem Tečovice 442, 763 02 Zlín 4. Celková kupní cena 14 000,-Kč. Návrh na vklad podá strana kupující a uhradí poplatek za tento návrh na vklad. ZO Tečovice pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/09/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/10/18/2025

ZO Tečovice schvaluje nákup pozemků p. č. 1300/21 o výměře 18 m², p. č. 1300/47 o výměře 234 m², p. č. 3097 o výměře 341 m² a p. č. 3119 o výměře 339 m² všechny v k. ú. Tečovice od společnosti Viagem a. s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolská 131/86, Karlín, 186 00 Praha, za cenu 215,- Kč/m². Celková kupní cena činí 200 380,- Kč. Návrh na vklad podá strana kupující a uhradí poplatek za tento návrh na vklad. ZO Tečovice pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/10/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

Z/11/18/2025

ZO Tečovice schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 31.1.2025 mezi obcí Tečovice, se sídlem Tečovice 185, 763 02 Zlín, IČ: 00568741 a zhotovitelem společností Modul Container s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1672, 765 02 Otrokovice, IČ: 05083737, sp.zn.: C 93506 vedená u Krajského soudu v Brně v předloženém znění a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z/11/18/2025 BYLO SCHVÁLENO

.....
Ing. Luděk Ondík
místostarosta

.....
Stanislava Zívalíková
starostka