

Výpis usnesení z 8. zasedání ZO dne 22. 1. 2024

Usnesení Z/01/08/2024

ZO schvaluje program jednání 8. zasedání ZO Tečovice:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nové zastupitelky obce
- 3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva o uplatňování ÚP Tečovice v uplynulém období 2/2017-9/2023
- 5) Smlouva o společném postupu zadavatelů veřejné zakázky
- 6) Záměr obce na změnu č.3 ÚP Tečovice
- 7) Architektonická studie – „Multifunkční dům Tečovice“
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí
- 9) Kupní smlouvy – Obec Tečovice – IMOS invest s.r.o.
- 10) NINV dotace spolkům na rok 2024
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Usnesení Z/02/08/2024

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Karel Bártek a Ing. Václav Družbík

Usnesení Z/03/08/2024

ZO schvaluje ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Martu Miklovou a Ing. Josefa Mozgvu

Usnesení Z/04/08/2024

Zastupitelstvo obce Tečovice

a) projednalo

v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona č.183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Tečovice v uplynulém období 2/2017 - 9/2023

b) schvaluje

v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ve spojení s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Tečovice v uplynulém období

2/2017 - 9/2023, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

c) stanovuje

v souladu s ust. § 56 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. prodloužení lhůty, která je považována za průtahy při pořizování změny územního plánu, na 3 roky

Usnesení Z/05/08/2024

ZO schvaluje Smlouvu o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace stavby SILNICE III/43829: TEČOVICE č. SML/0000/24 mezi Obcí Tečovice a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem Zlín, K Majáku 5001, PSČ 76301, IČ:70934860, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Usnesení Z/06/08/2024

- a. v souladu s ust. § 44 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny územního plánu obce Tečovice, na návrh vlastníka pozemku [REDACTED], na změnu využití návrhové plochy krajinné zeleně K č. 184 pozemek č. p. 2544 k. ú. Tečovice a plochy územní rezervy – rekreace specifických forem RX č. 186 – zemědělská plocha Z pozemek č. p. 2544 k. ú. Tečovice ve prospěch plochy určenou pro stavbu fotovoltaické elektrárny a další související činnosti, jako jsou např. provoz údržby, skladování, manipulační plochy, administrativa, oplocení (jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu na severozápadě území obce).
- b. v souladu s ust. § 44 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny územního plánu obce Tečovice, na návrh vlastníka pozemků [REDACTED], na změnu využití plochy zemědělské Z pozemky č. p. 2563, 2565, 2566 k. ú. Tečovice ve prospěch plochy určenou pro stavbu fotovoltaické elektrárny a další související činnosti, jako jsou např. provoz údržby, skladování, manipulační plochy, administrativa, oplocení (jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu na severozápadě území obce)
- c. v souladu s ust. § 44 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny územního plánu obce Tečovice, na návrh vlastníka pozemku [REDACTED], na změnu využití plochy zemědělské Z a návrhové plochy krajinné K č. 116 pozemek p. č. 916/208 k. ú. Tečovice ve prospěch plochy určenou pro stavbu fotovoltaické elektrárny a další související činnosti, jako jsou např. provoz údržby, skladování, manipulační plochy, administrativa, oplocení (jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihu území obce).
- d. v souladu s ust. § 55a odst. 1) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 Územního plánu Tečovice bude pořizována zkráceným způsobem.
- e. v souladu s ust. § 45 odst. 4) a § 55a odst. 2) písm. f stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, že úhradu nákladů na pořízení Změny č. 3 ÚP Tečovice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, budou hrazeny výše uvedenými navrhovateli.

Usnesení Z/07/08/2024

ZO schvaluje zhotovitele studie Ing. Arch. Jaroslava Ševčíka – Arch. Z. Studio, Kamenná 3857, 760 01 Zlín, IČ: 41578007 a pověřuje starostku obce vypracováním smlouvy o dílo a jejím podpisem.

Usnesení Z/08/08/2024

ZO Tečovice schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o zřízení předkupního práva mezi Obcí Tečovice a [REDACTED] a [REDACTED] na prodej pozemku s p.č.196/2 (68 m2) k.ú.Tečovice, jehož součástí je stavba bez č.p.-jiná stavba za cenu 210 000,-Kč, slovy: (dvě stě deset tisíc korun českých) a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Usnesení č.Z/09/08/2024

ZO schvaluje prodej pozemku parc.č.1059/3 o výměře 199 m2 a parc..č.1067/10 o výměře 5 m2 oba v k.ú. Tečovice společnosti IMOS Invest s.r.o., IČO: 42340250, se sídlem Tečovice 349, 763 02 Zlín za cenu 410,-kč/m2. Celková dohodnutá cena je stanovena na 83 640,-Kč. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. ZO pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č.Z/10/08/2024

ZO schvaluje nákup pozemku parc.č.1068/55 o výměře 223 m2 k.ú. Tečovice od společnosti IMOS Invest s.r.o., IČO: 42340250, se sídlem Tečovice 349, 763 02 Zlín za cenu 410,-kč/m2. Celková dohodnutá cena je stanovena na 91 430,-Kč. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. ZO pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

Usnesení Z/11/08/2024

ZO schvaluje poskytnutí neinvestičních individuálních dotací zájmovým spolkům z rozpočtu Obce Tečovice na rok 2024:

- 1) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Tečovice, IČ: 68729791, Tečovice 240, 763 02 Tečovice, v výši 70 000,- Kč na pořádání kulturních akcí – „Fašank“, „Slet čarodejnic“, „Tečovská pout“, „Dýňobraní“ a na pořádání soutěže ve výši 20 000,- Kč.
- 2) Z-dravé ženy, z.s., IČ: 22828583, Tečovice 339, 763 02 Tečovice, dílčí částku dotace ve výši 52.000,- Kč na náklady spojené s pořádáním kulturních akcí „Masopust“, „Velikonoční jarmark“, „Červnový hudební podvečer“, „Sportovní den pro děti a rodiče – Spartánek“ a „Silvestrovský výšlap,“ a dotaci ve výši 17.000,- Kč na náklady spojené s pořádáním cvičení pro ženy.
- 3) Tečovské folklorní sdružení z.s., IČ: 22815481, Tečovice 55, 763 02 Tečovice, dotaci ve výši 20.000,- Kč náklady spojené s provozem příjemce a dotaci ve výši 25.000,- Kč na náklady spojené s pořádáním kulturní akce „Tečovské hody“.
- 4) Tělovýchovná jednota Sokol Tečovice, z.s., Tečovice, IČ: 44117370, Tečovice 302, 763 02 Tečovice, dotaci ve výši 20.000,- Kč náklady spojené s pořádáním soustředění mládeže, dotaci ve výši 400.000,- Kč na náklady spojené s provozem příjemce, dotaci ve výši 20.000,- Kč na náklady spojené s pořádáním kulturní akce „Hudební léto“
- 5) Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Tečovice, IČ: 70288780, Tečovice 363, 763 02 Tečovice, dotaci ve výši 40 000,-Kč dotace na činnost příjemce
- 6) Junák - český skaut, středisko Jerry Hodného Napajedla, z. s., IČ: 46276165, Napajedla, Na Kapli 1060, PSČ 763 61 , dotaci ve výši 20 000,-Kč na činnost příjemce
- 7) Myslivecký spolek Tečovice, IČ: 75116561, Tečovice 52, PSČ 763 02, dotaci ve výši 4 000,-Kč na činnosti příjemce.
uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, a pověřuje starostku obce podpisem těchto smluv.

Usnesení Z/12/08/2024

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 20/2023, č. 1/2024, která provedla Rada obce a starostka obce Tečovice v předloženém znění a zároveň schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024 v předloženém znění.

Usnesení Z/13/08/2024

ZO Tečovice schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu mezi Obcí Tečovice jako kupujícím a panem [REDAKCE] jako prodávajícím na odkup pozemku s p.č.1030/3 (70 m2) k.ú. Tečovice, a pověřuje starostku obce zajištěním zpracování znaleckého posudku a podpisem této smlouvy.